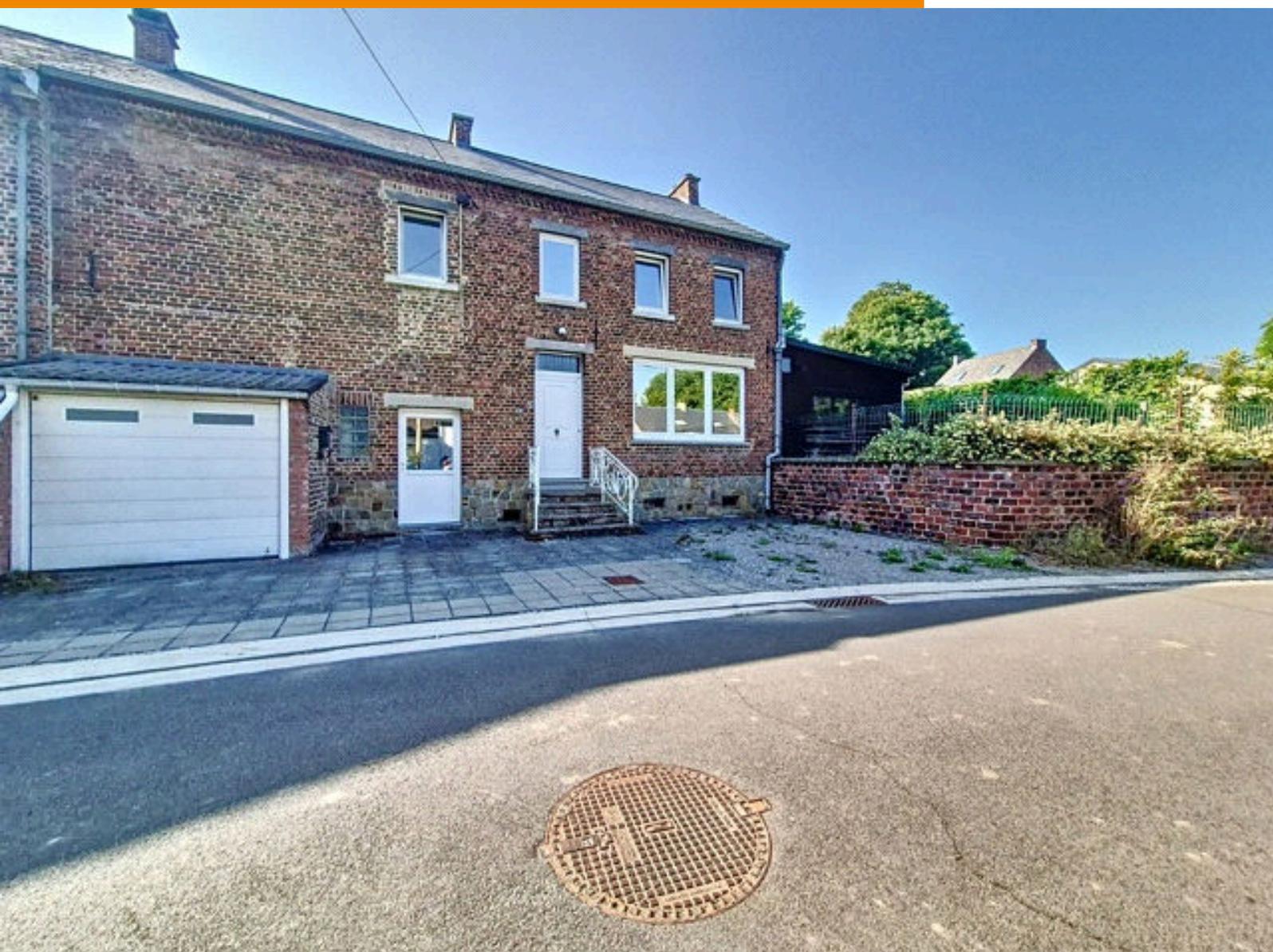


Maison Orp-Jauche

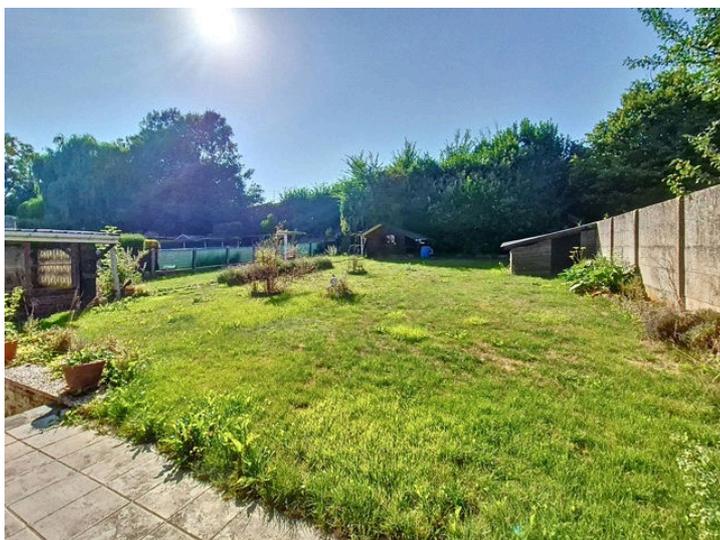


À vendre

à pd. 250.000 €

Rue de Biamont 40, 1350 Orp-Jauche

1% immo vous propose cette spacieuse et lumineuse maison villageoise avec énorme potentiel d'aménagement, 3 façades, sise sur un agréable terrain de +/- 7ares avec terrasse, terrasse couverte avec coin barbecue, abri de jardin et atelier, située dans une rue hyper calme sans issue Elle vous offre un spacieux et lumineux séjour ouvert, une cuisine meublée et équipée fonctionnelle avec une arrière cuisine et une annexe aménageable. Au premier, vous trouverez 3 chambres, une salle de bain avec douche, meuble avec lavabo, armoires et wc ainsi que deux greniers aménageables. Ce bien dispose également d'une cave, un garage pour 1 voiture et un vaste parking devant l'habitation. Faire offre à pd 250.000 euros ! A découvrir rapidement. Située idéalement au calme et à proximité immédiates des écoles, commerces et de la E40 ! Plus de détails sur : www.unpourcentimmo.be



Surface habitable	170 m ²	Surface terrain	678 m ²	nombre salle de bains	1
nombre de chambres	3	nombre de façades	3	garage	oui
jardin	oui	parking	oui	terrasse	oui
Étages nombre	1				





E Spec: 356 kWh/m² E Totale: 49918 kWh/an

Code unique: 20230618007296

zone inondable potentielle 

Financier

Sous régime TVA	non	Habité	non	PEB classe	E
PEB E spec	356	PEB E totale (Kwh/an)	49918	PEB code unique	20230618007296
PEB datetime	18/06/2033	PEB datetime	18/06/2023	Cadastre section	D
Cadastre n°	527B2P0000	Cadastre surf. (ha/a/ca)	6a78ca	Revenu cadastral	550 €
Certificat d'électricité oui/non	oui, non conforme				

Intérieur

Garage surface (m²)	13 m²	Buanderie surface (m²)	17 m²	Salle de bains surface (m²)	8 m²
Grenier surface	29	Atelier surface (m²)	34 m²	Toilettes nombre	2
Room 1	8 m²	Room 2	10 m²	Room 3	16 m²
salle de séjour	27 m²	Cuisine surface (m²)	10 m²	Salle de bains détails	Salle de bain avec douche, meuble avec lavabo, armoires et wc
Cuisine (suite) détails	Cuisine meublée et équipée fonctionnelle	Cuisine	équipée	Ascenseur	non
		Double vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Châssis type	pvc	Salle de bains	douche	Isolation	oui
Type de construction type	traditionnel	Type de toit type	Ardoises	Garage détails	Garage pour 1 voiture
		Parking nombre	2	Parking détails	Parking devant l'habitation
Garage nombre	1	Téléphone	oui	Télévision	oui
Salle de séjour détails	Spacieux et lumineux séjour ouvert sur anciens carrelages	Buanderie	oui	Grenier	oui
		Grenier type	possibilité d'équiper	Caves	oui
		Grenier détails	Vous disposez d'un grenier aménageable au premier étage accessible par une trappe dans le garage et un second aménageable au dernier étage accessible par un escalier	Chambres général revêtement de sol	quickstep
				Revêtement de sol type	carrelages
				Façade type	brique

Extérieur

Terrasse 1 orientation	ouest	Jardin détails	Agréable jardin avec terrasse, terrasse couverte avec coin barbecue abri de jardin et vaste atelier	Abri de jardin	oui
				Annexe	oui
				Annexe surface (m²)	10 m²
				Piscine	non

Sol & Communication

Environment 1	calme	Environment 1	campagne	Orientation du terrain jardin	ouest
Type d'inondation	zone inondable potentielle	Environs - ville	oui	Environs - ville distance (m)	5000 m
		Environs - gare détails	Gare des trains de Landen	Environs - transports en commun détails	Arrêt de bus accessible à pied
Environs - écoles détails	Ecoles maternelles et primaires dans le village	Environs - autoroute détails	E40 à proximité	Environs - magasins	oui
		Environs - écoles	oui	Environs - magasins distance (m)	750 m
		Environs - transports en commun	oui	Environs - écoles distance (m)	2000 m
Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	7000 m	Transport en commun	500 m
				Environs - gare	oui
				Environs - gare distance (m)	13000 m